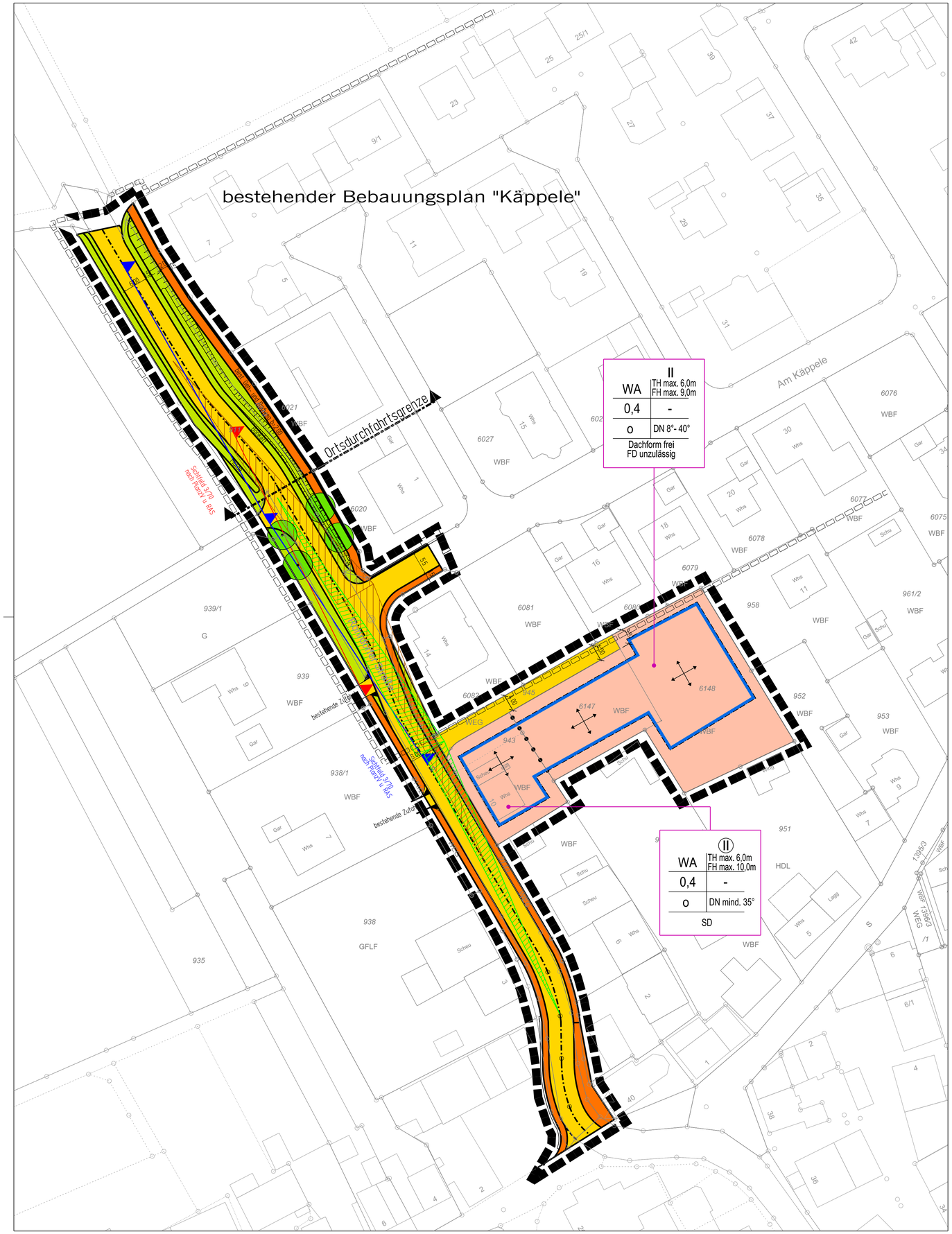


PLANZEICHENERKLÄRUNG

1.) Art der baulichen Nutzung

Allgemeines Wohngebiet (WA)

2.) Maß der baulichen Nutzung

Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	WA	II TH max. 6,0m FH max. 10,0m	zwingende Zahl der Vollgeschosse max. Traufhöhe max. Firsthöhe
Grundflächenzahl	0,4	-	
Bauweise	o	DN mind. 35°	Dachneigung
	SD		Dachform

Art der baulichen Nutzung	WA	II TH max. 6,0m FH max. 9,0m	max. Zahl der Vollgeschosse max. Traufhöhe max. Firsthöhe
Grundflächenzahl	0,4	-	
Bauweise	o	DN 8°-40°	Dachneigung
	Dachform frei FD unzulässig		Dachform

3.) Bauweise, Baugrenzen

o - offene Bauweise

Baugrenze

4.) Verkehrsflächen

öffentliche Verkehrsfläche:
Straße

öffentliche Verkehrsfläche:
Gehweg, Fuß- und Radweg

5.) Bindungen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

Erhaltung von Bäumen

6.) Grünflächen

Öffentliche Verkehrsflächen/ Verkehrsgrün

7.) Sonstige Planzeichen

Geltungsbereich

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Firstrichtung

Ein- bzw. Ausfahrten

Böschungen, welche zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind

Sichtfeld 5/70 nach PlanzV und RAS

Sichtfeld 3/70 nach PlanzV und RAS

Sichtfeld 3/70 nach PlanzV und RAS

Sichtfeld 3/70 nach PlanzV und RAS

Katastergrundkarte
Stand: 2018

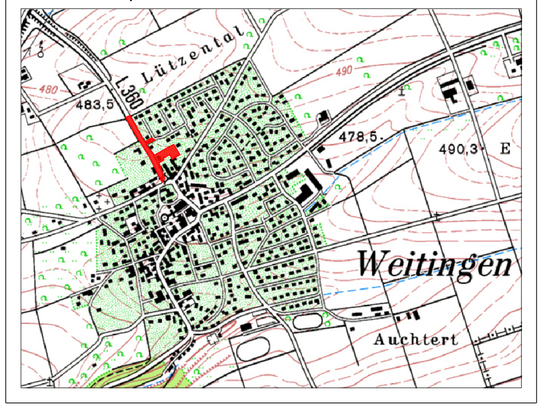
Fläche:	ca. 0,57 ha
Aufstellungsbeschluss durch Gemeinderat: gem. § 2 Abs. 1 BauGB	06.11.2018
Verzicht auf förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit (§3 Abs. 1 BauGB) und der Behörden (§4 Abs. 1 BauGB) durch Gemeinderatsbeschluss vom	06.11.2018
Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss im Mitteilungsblatt vom	30.11.2018
Beschluss über Öffentliche Auslegung (§3 Abs. 2 BauGB) und Beteiligung der Behörden und Träger öffentliche Blange (§ 4 Abs. 2 BAuGB) im Gemeinderat am	06.11.2018
Bekanntmachung der 1. Öffentlichen Auslegung im Mitteilungsblatt vom	30.11.2018
1. Öffentliche Auslegung	vom 10.12.2018 bis einschl. 10.01.2019
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom	30.11.2018
Abwägung der Stellungnahme aus der 1.Öffentlichen Auslegung im Gemeinderat am	19.02.2019
Information über Abwägung der Stellungnahmen der 1. Öffentlichen Auslegung mit Schreiben vom	12./13.03.2019
Beschluss über 2. Öffentliche Auslegung (§3 Abs. 2 BauGB) und Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (§4 Abs. 2 BauGB) im Gemeinderat am	19.02.2019
Bekanntmachung der 2. Öffentlichen Auslegung im Mitteilungsblatt vom	19.02.2019
2. Öffentliche Auslegung	vom 25.03.2019 bis einschl. 25.04.2019
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom	13.03.2019
Abwägung der Stellungnahme aus der 2.Öffentlichen Auslegung im Gemeinderat am	23.07.2019
Information über Abwägung der Stellungnahmen der 2. Öffentlichen Auslegung	
Beschluss über 3. Öffentliche Auslegung (§3 Abs. 2 BauGB) und Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (§4 Abs. 2 BauGB) im Gemeinderat am	23.07.2019

Es wird hiermit bestätigt, dass der Bebauungsplan in der Fassung vom _____ dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates am _____ zu Grunde lag und dem Satzungsbeschluss entspricht.

A. Jöchle
Bürgermeister

Eutingen im Gäu, den

Übersichtsplan



GEMEINDE EUTINGEN IM GÄU

BEBAUUNGSPLAN -ENTWURF-
1. ÄNDERUNG UND 1. ERWEITERUNG "ROHRDORFER STRASSE / L360" IN EUTINGEN IM GÄU, ORTSTEIL WEITINGEN

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 Meter
M 1:500

Plan-Nr.:	Bearbeiter:	Planfassung vom:	PRJ-Nr.:
1	FG/Ba	08.07.2019	007.046

Dateiname: r_bbp.dgn Stand: 19.02.2019

GAUSS Ingenieurtechnik
GAUSS Ingenieurtechnik GmbH
Tübinger Str. 30 72108 Rottenburg
gauss-ingenieurtechnik.de
+49 (0) 74 72 / 96 71 - 0
+49 (0) 74 72 / 96 71 - 40
infrastruktur@gauss-ingenieurtechnik.de